WAZIR-E-AZAM APNA GHAR PROGRAM - GHAR HO TU APNA

وزیراعظم اپنا گھر پروگرام - گھر ہو تو اپنا

APPLICATION FORM
درخواست فارم

Date: ____________ تاریخ

Application No: ____________ درخواست نمبر

PURPOSE OF FACILITY سہولت کا مقصد

Loan/Financing Application:
قرض/فنانسنگ کی درخواست

☐ Purchase خریداری ☐ Plot + Construction پلاٹ+تعمیر ☐ Construction تعمیر

Amount Applied for Rs.: ____________ Tenor: ____________
درخواست کردہ رقم روپے: مدت

Applicant's Own Contribution through Equity: Rs. ____________
درخواست دہندہ کی اپنی شراکت (بذریعہ ایکویٹی): روپے

BANKING بینکاری

Are you an existing customer of JS Bank? ☐ Yes ☐ No Your Account Number: ____________
کیاآپ پہلے سے جے ایس بینک کے صارف ہیں؟ ہاں نہیں آپ کا اکاؤنٹ نمبر

Name of your other Banks:
آپ کے دیگر بینکوں کے نام:

BANK'S NAME بینک کا نام	BRANCH/CITY برانچ\شہر	ACCOUNT اکاؤنٹ	CURRENCY کرنسی

PERSONAL DETAILS ذاتی معلومات

Name: Mr./Mrs./Ms.: ____________
نام محترم/محترمہ
(سی این آئی سی کے مطابق) (As per CNIC)

Date of Birth: __ __ / __ __ / __ __ __ __ (سال/مہینہ/دن) (dd/mm/yyyy)
تاریخ پیدائش

Gender: جنس ☐ Male مرد ☐ Female عورت

CNIC Number: __ __ __ __ __ - __ __ __ __ __ __ __ - __
کمپیوٹرائزڈ قومی شناختی کارڈ نمبر

CNIC Issuance Date: __ __ / __ __ / __ __ __ __ (سال/مہینہ/دن) (dd/mm/yyyy)
سی این آئی سی کی تاریخ اجرا

CNIC Expiry Date: __ __ / __ __ / __ __ __ __ (سال/مہینہ/دن) (dd/mm/yyyy)
سی این آئی سی کی مقررہ میعاد

Marital Status: ازدواجی حیثیت
☐ Single غیر شادی شدہ ☐ Married شادی شدہ ☐ Divorced طلاق یافتہ ☐ Widow/Widower بیوہ/رنڈوا

No. of Dependents: ____________
زیر کفالت افراد کی تعداد

Residential Status:
رہائشی حیثیت

☐ Resident Pakistani مقیم پاکستانی ☐ Non-Resident غیرمقیم (Specify) ____________ (وضاحت کریں) Passport No.: ____________ پاسپورٹ نمبر

Father's/Spouse Name: ____________
والد / شریک حیات کا نام

CNIC Number: __ __ __ __ __ - __ __ __ __ __ __ __ - __
کمپیوٹرائزڈ قومی شناختی کارڈ نمبر

Mother's Maiden Name: ____________
والدہ کا قبل از شادی نام

Educational Qualification:
تعلیمی قابلیت

☐ Matric میٹرک ☐ Intermediate انٹرمیڈیٹ ☐ Bachelor بیچلر ☐ Other ____________ دیگر

Current Residential Address: ____________________
موجودہ رہائشی پتہ

Current Residence Status (House/Flat):
رہائش کی نوعیت (مکان/فلیٹ)

☐ Owned ذاتی ملکیت ☐ Rented کرایہ پر ☐ Parents'/Joint Family والدین/مشترکہ خاندان ☐ Other (Please specify): ____ دیگر (وضاحت کیجیے)

Monthly Rent: ____________________ Residing Since (Year): ____________________
ماہانہ کرایہ | کب رہائش پذیر ہوئے (سال)

Phone No./Cell No.: ____________________ Email Address: ____________________
فون نمبر/موبائل نمبر | ای میل پتہ

Permanent residential address (if different from above):
مستقل رہائشی پتہ (اگر مذکورہ بالا سے مختلف ہو)

Preferred mailing address: ☐ Residence رہائش ☐ Office دفتر Applicant(s) Signature: ____________________
ترجیحی ڈاک کا پتہ | درخواست دہندہ کے دستخط

EMPLOYMENT DETAILS روزگار کی تفصیلات

FOR SALARIED INDIVIDUALS ONLY
صرف تنخواہ دار افراد کے لیے

Occupation/Profession: ____________________
پیشہ/پیشہ ورانہ حیثیت

Type of Employment:
ملازمت کی نوعیت

☐ Contract کنٹریکٹ ☐ Permanent مستقل ☐ Ad hoc/Deputation عارضی/ڈیپوٹیشن ☐ Other ____ دیگر

Employer's/Company's Name/Address: ____________________
ادارے/کمپنی کا نام اور پتہ

Employer is:
آجر کی نوعیت

☐ Government سرکاری ☐ Semi-government نیم سرکاری ☐ Private نجی ☐ Other (Please specify): ____ دیگر (وضاحت کریں)

Designation and Department: ____________________ Date of Joining: ☐☐ / ☐☐ / ☐☐☐☐
عہدہ اور شعبہ | شمولیت کی تاریخ (سال/مہینہ/دن) (dd/mm/yyyy)

Gross Monthly Income: ____________________ Office Contact No.: ____________________
مجموعی ماہانہ آمدنی | دفتر کا رابطہ نمبر

Previous Employment (if applicable):
گذشتہ ملازمت (اگر قابل اطلاق ہو)

Company's Name: ____________ Designation ____________ From ____________ To ____________
کمپنی کا نام | عہدہ | سے | تک

FOR BUSINESSPERSON/SELF-EMPLOYED PROFESSIONALS ONLY
صرف کاروباری/ذاتی روزگار کے حامل پیشہ ور افراد کے لیے

Occupation/Profession: ____________________
پیشہ/کاروبار کی نوعیت

Type of Business/Profession/Industry: ____________________
کاروبار/پیشے/صنعت کی قسم

Company/Business Name and Address: ____________________
کمپنی/کاروبار کا نام اور پتہ

Share in Business (%): ____________ Establishment Date: ____________ Business NTN No.: ____________
کاروبار میں حصہ (%) | قیام کی تاریخ | کاروبار کا این ٹی این نمبر

Duration of Business: ____________________
کاروبار کا دورانیہ

Type of Legal Entity:
قانونی حیثیت

☐ Partnership پارٹنرشپ ☐ Proprietorship واحد ملکیت ☐ Other: ______ دیگر

Office Premises: دفتر کی ملکیت ☐ Owned ذاتی ☐ Rented کرایہ پر

MONTHLY INCOME AND EXPENDITURE ماہانہ آمدنی اور اخراجات

MONTHLY INCOME ماہانہ آمدنی	(AMOUNT IN RS.) رقم
Gross Income مجموعی آمدنی	
Tax ٹیکس	
Loans Deducted by the Employer آجر کی جانب سے کٹوتی شدہ قرضے	
Other Deductions دیگر کٹوتیاں	
Total Net Monthly Income خالص ماہانہ آمدنی	

EXPENDITURE اخراجات	(AMOUNT IN RS.) رقم
Rent کرایہ	
Utilities یوٹیلیٹی	
Education تعلیم	
Transport ٹرانسپورٹ	
Kitchen باورچی خانہ	
Card/Loan Payments کارڈ/قرض کی ادائیگی	
Other Expenses دیگر اخراجات	
Total Monthly Expenditure مجموعی ماہانہ اخراجات	

BANKING LIABILITIES بینکاری واجبات

BANK'S NAME بینک کا نام	BRANCH برانچ	FACILITY TYPE سہولت کی قسم	OUTSTANDING AMOUNT OF LOAN بقیہ قرض کی رقم

PERSONAL ASSETS ذاتی اثاثے

DETAILS AND TYPE OF ASSETS (LAND, HOUSE, CAR AND OTHER ASSETS, IF ANY) اثاثوں کی تفصیلات اور قسم (زمین، مکان، گاڑی یا دیگر)	VALUE مالیت

Applicant(s) Signature: ______
درخواست دہندہ کے دستخط

DETAILS OF THE PROPERTY TO BE FINANCED جائیداد کی تفصیلات جس پر قرضہ درکار ہے

Kindly provide details of the Property for which you require financing.
براہِ کرم اس جائیداد کی تفصیلات درج کریں جس کے لیے آپ قرضہ حاصل کرنا چاہتے ہیں۔

Existing Owner's Name: ______ CNIC No.: ______
موجودہ مالک کا نام — کمپیوٹرائزڈ قومی شناختی کارڈ نمبر

Property Address: ______
جائیداد کا پتہ

______

(Please fill if identified):
(اگر جائیداد منتخب کر لی گئی ہو تو براہِ کرم درج کریں)

Property Type: جائیداد کی قسم ☐ Open Plot خالی پلاٹ ☐ House مکان ☐ Apartment اپارٹمنٹ

Covered Area ______ (Sq. Ft) تعمیر شدہ رقبہ (مربع فٹ) Total Plot Area: ______ (Sq. Ft) کل پلاٹ کا رقبہ (مربع فٹ)

UNDERTAKING | اقرار نامہ

I/We, the undersigned, do hereby declare that I/we am/are Pakistani National(s) and undertake to maintain this status, in addition to any dual nationality (if applicable), at least until full and final settlement of the financing from the Bank. I/we acknowledge the fact that the grant of the facility requested in this application will be at the absolute and sole discretion of the Bank. Moreover, the Bank has the right to refuse the application, extend its processing period or withdraw and/or reject any offer without assigning any reason whatsoever, and the same shall not be challenged by me/us in any circumstance(s), before any forum or court of law.

(a) I/We understand that in the event the Bank agrees to finance any amount in the aforesaid property as admissible under its rules, regulations and procedures, I/we do hereby declare and undertake that the decision of the Bank in respect of the following shall be binding upon me/us and I/we shall not be absolved from this undertaking, at any time during the period of the financing:

  (i) The assessed cost of land and cost of construction thereon;

  (ii) The determination of additional amounts to be paid in case of default in making payments of dues by the due date.

(b) I/We undertake to open an account with the Bank, as may be designated by it, if this application is accepted and hereby undertake to furnish all the required postdated cheques/irrevocable direct debit advice/standing instructions to the Bank, as per the details provided by the Bank, from time to time, in order to pay off charges related to the facility, as may be applicable.

(c) I/We do hereby authorise the Bank to obtain information/data regarding my/our financial and personal details from any credit bureau, agent, and/or financial institutions or companies for the purpose of processing my/our application and monitoring my/our facilities/account. Further, I/we authorise the Bank to disclose/share information/data about my/our account/facilities to/with any other credit bureau, agent, banks, financial institutions or companies, or any third party for any purpose and/or outsourced activity or any other reason, including, without limitation for the verification of my details, as the Bank considers appropriate from time to time.

(d) I/We also understand that external agency charges may apply for such services, and that all other charges are non-refundable, hence undertake to pay all the charges for services rendered even if my/our application is rejected.

(e) I/We do hereby declare that there is no default against me/us as a borrower/customer, or as guarantor at any bank/financial institution. I/We also indemnify that subsequently if any default appears in any credit bureau after registration and processing of any investment case at the Bank, the application fee so deposited by me/us with the Bank for obtaining housing finance facility shall be forfeited and not refunded to me/us.

(f) I/We declare that all the information presented above is correct, true and complete to the best of my/our knowledge and belief. I/We also hereby authorise the Bank and its duly appointed agents, to contact my place of residence, work, and/or references to verify any of the information provided by me/us in this application.

(g) I/We shall inform the Bank, in case of any change in any of my/our telephone numbers/addresses.

(h) In consideration of the foregoing, I/we hereby undertake, agree and bind myself/ourselves, at all times, to indemnify and keep the Bank indemnified, safe and harmless, from and against all claim, demands, penalties, losses, liabilities, harms, damages, or detriment, as well as all costs, charges and expenses, actions, suits, proceedings, and judgments that may be brought against the Bank and/or other adverse consequences, including, but not limited to, the reasonable attorneys' fee, etc., which may result, the Bank may sustain, incur or arise, or be sustained by it, or/and its respective officers, employees, personnel, etc., or be further liable for any reasons of the Bank acting in accordance with the provisions mentioned herein or otherwise fulfilling its obligations as stipulated, if any loss or damage is caused by dealing with such services, inclusive of the financial loss, and/or acting in pursuant to the authority that might be incurred beyond reasonable care of the Bank to ensure integrity and efficiency.

(i) I/We shall be precluded from setting up a case of forgery, negligence and lack of care or warned of authority, pertaining to its obligations, either by Bank and/or any of Bank's authorized officers, employees, etc., acting in good faith, in normal course of Banking business and I/we also undertake to take the responsibility for any legal issue raised in respect thereof. I/We further declare that this application form and undertaking shall form integral and operative part thereof and be deemed to have been incorporated in the Finance Agreement, to be executed by me/us.

I/We acknowledge to have read and thoroughly comprehended the contents mentioned herein and confirm that same is completely understood, acceptable and compatible to me/us. I/We further exhaustively acknowledge that I/we am/are entirely responsible for the same and clearly understand that I/we am/are and will be held accountable for the consequences, if any, regarding the aforementioned details, and hold the Bank indemnified against legal action(s), claim(s) or liability(ies) and from loss, damage or harm, of any kind, whatsoever.

میں/ہم، ذیل میں دستخط کنندہ/کنندگان، بذریعہ ہذایہ واضح کرتے اور اقرار کرتے ہیں کہ میں/ہم پاکستانی شہری ہوں/ہیں اور اس حیثیت کو، خواہ دہری شہریت (اگر کوئی ہو) بھی حاصل ہو، تو بھی کم از کم بینک کے قرضے کی مکمل اور حتمی ادائیگی تک برقرار رکھنے کا عہد کرتے ہیں۔ میں/ہم اس حقیقت کو تسلیم کرتے ہیں کہ اس درخواست میں مجھ سے/ہم سے مطلوبہ سہولت کی منظوری دینا بینک کا مکمل اور مطلق اختیار ہے۔ مزید برآں، بینک کو یہ حق حاصل ہے کہ وہ بغیر کسی وجہ کے اس درخواست کو مسترد کرے، اس کی کارروائی کی مدت میں توسیع کرے، یا کسی بھی پیشکش کو کسی بھی مرحلے پر واپس لے لے یا مسترد کر دے۔ اور میں/ہم کسی بھی صورت میں، کسی بھی فورم یا عدالت میں، اس فیصلے کو چیلنج نہیں کریں گے۔

(الف) میں/ہم سمجھتے ہیں کہ اگر بینک اپنے قواعد، ضوابط اور طریقہ کار کے مطابق مذکورہ جائیداد میں کسی رقم کی فنانسنگ پر رضامند ہوتا ہے، تو میں/ہم بذریعہ اس اقرار نامے کے اقرار کرتے ہیں اور عہد کرتے ہیں کہ درج ذیل امور کے حوالے سے بینک کا فیصلہ میرے/ہمارے لیے لازم و قابلِ پابندی ہوگا، اور فنانسنگ کی مدت کے دوران میں/ہم کسی بھی وقت اس عہد سے بری الذمہ نہیں ہوں گے۔

  (i) زمین اور اس پر تعمیر کی لاگت کا تعین۔

  (ii) واجبات کی بروقت ادائیگی میں تاخیر پر اضافی رقم کی ادائیگی کا تعین

(ب) میں/ہم اس بات کا عہد کرتے ہیں کہ اگر یہ درخواست منظور کر لی جاتی ہے تو میں/ہم بینک کی مقرر کردہ برانچ یا جگہ پر اکاؤنٹ کھولیں گے، اور بینک کی جانب سے فراہم کردہ تفصیلات کے مطابق سہولت سے متعلق چارجز کی ادائیگی کے لیے، وقتاً فوقتاً، درکار تمام مؤخر تاریخ والے چیک / ناقابلِ تنسیخ ڈائریکٹ ڈیبٹ ایڈوائس / یا اسٹینڈنگ انسٹرکشنز بینک کو فراہم کریں گے۔

(ج) میں/ہم بینک کو اجازت دیتے ہیں کہ وہ میری/ہماری مالی اور ذاتی معلومات کسی کریڈٹ بیورو، ایجنٹ، یا مالیاتی ادارے سے حاصل کرے تاکہ درخواست کی جانچ اور فنانسنگ کی نگرانی کی جاسکے۔ مزید یہ کہ بینک کو اختیار ہے کہ وہ میری/ہماری معلومات کسی بھی کریڈٹ بیورو، ایجنٹ، بینک، مالیاتی ادارے، کمپنی یا تیسرے فریق کے ساتھ شیئر کرے، جیسا کہ مناسب سمجھے۔ میں/ہم بذریعہ ہذا بینک کو اجازت دیتے ہیں کہ وہ میری/ہماری درخواست کی کارروائی اور میری/ہماری سہولتوں یا اکاؤنٹ کی نگرانی کے مقصد کے لیے کسی بھی کریڈٹ بیورو، ایجنٹ، اور/یا مالیاتی ادارے یا کمپنی سے میری/ہماری مالی و ذاتی معلومات/ڈیٹا حاصل کرے۔ مزید برآں، میں/ہم بینک کو یہ اختیار دیتے ہیں کہ وہ میری/ہماری اکاؤنٹ یا سہولتوں سے متعلق معلومات/ڈیٹا کسی بھی کریڈٹ بیورو، ایجنٹ، بینک، مالیاتی ادارے یا کمپنی، یا کسی تیسرے فریق کے ساتھ کسی بھی مقصد یا آؤٹ سورس کی جانے والی سرگرمی یا کسی اور وجہ کے لیے، بشمول میری تفصیلات کی تصدیق کے لیے، وقتاً فوقتاً، اپنی صوابدید کے مطابق افشا یا شیئر کر سکے۔

(د) میں/ہم یہ بھی سمجھتے ہیں کہ ایسی خدمات کے لیے بیرونی ایجنسی کے چارجز لاگو ہوتے ہیں، اور تمام دیگر چارجز ناقابلِ واپسی ہیں۔ لہٰذا، میں/ہم اس بات کا اقرار کرتے ہیں کہ اگر میری/ہماری درخواست مسترد بھی کر دی جائے، تب بھی فراہم کی گئی خدمات کے تمام چارجز ادا کریں گے۔

(ہ) میں/ہم بذریعہ ہذا اعلان کرتے ہیں کہ بطور قرض دار/کسٹمر یا بطور ضامن، مجھ پر/ہم پر کسی بھی بینک یا مالی ادارے کے خلاف کوئی ڈیفالٹ (عدم ادائیگی) موجود نہیں ہے۔ مزید برآں، میں/ہم اس بات کی ضمانت دیتے ہیں کہ اگر بینک میں کسی سرمایہ کاری کیس کی رجسٹریشن اور کارروائی کے بعد کسی کریڈٹ بیورو میں میرا/ہمارا کوئی ڈیفالٹ ظاہر ہوتا ہے، تو ہاؤسنگ فنانس سہولت حاصل کرنے کے لیے جمع کرائی گئی درخواست فیس ضبط کر لی جائے گی اور مجھے/ہمیں واپس نہیں کی جائے گی۔

(و) میں/ہم اقرار کرتے ہیں کہ میری/ہماری جانب سے فراہم کی گئی تمام معلومات میری/ہماری معلومات اور یقین کے مطابق درست، سچی اور مکمل ہیں۔ مزید برآں، میں/ہم بذریعہ ہذا بینک اور اس کے مجاز نمائندوں کو اجازت دیتے ہیں کہ وہ میری/ہماری رہائش گاہ، جائے کار، اور/یا فراہم کردہ حوالہ جات سے رابطہ کر کے اس درخواست میں دی گئی کسی بھی معلومات کی تصدیق کر سکیں۔

(ز) اگر میرے/ہمارے فون نمبر یا پتہ میں کوئی تبدیلی ہو تو میں/ہم فوراً بینک کو آگاہ کریں گے۔

(ح) مندرجہ بالا امور کے پیشِ نظر، میں/ہم ہر وقت اس بات کا اقرار اور اتفاق کرتے ہیں اور خود کو پابند سمجھتے ہیں کہ ہر صورتِ حال میں بینک کو کسی بھی قسم کے دعووں، مطالبات، جرمانوں، نقصانات، ذمہ داریوں، نقصان دہ اثرات، مالی یا دیگر اخراجات، عدالتی کارروائیوں، فیصلوں یا دیگر منفی نتائج سے محفوظ اور بے ضرر تسلیم کریں گے — جن میں وکیل کی معقول فیس وغیرہ بھی شامل ہے اور دیگر بھی — جو کسی بھی وجہ سے بینک کے خلاف اٹھائے جا سکتے ہیں یا اس کے افسران، ملازمین یا عملے کو برداشت کرنے پڑ سکتے ہیں، خواہ وہ بینک کے ان اقدامات کے نتیجے میں ہوں جو مذکورہ شرائط کے مطابق انجام دیے گئے ہوں یا اپنے فرائض کی انجام دہی کے دوران پیش آئے ہوں۔ اگر بینک کو ان خدمات سے متعلق کسی قسم کا نقصان یا مالی خسارہ پہنچتا ہے، یا بینک کی معقول احتیاط کے باوجود کوئی مالی یا عملی نقصان واقع ہوتا ہے، تو میں/ہم اس نقصان کی پوری تلافی کے ذمہ دار ہوں گے اور بینک کو اس سے بری و محفوظ رکھیں گے۔

(ط) میں/ہم یہ حق نہیں رکھیں گے کہ بینک یا بینک کے کسی مجاز افسر، ملازم وغیرہ، جو نیک نیتی کے ساتھ اور معمول کے بینکاری طریقۂ کار کے مطابق اپنے فرائض انجام دے رہے ہوں، کے خلاف جعل سازی، غفلت، لاپروائی یا اختیارات سے تجاوز کا کوئی مقدمہ قائم کر سکیں۔ مزید برآں، میں/ہم اس بات کا عہد کرتے ہیں کہ اس سے متعلق پیدا ہونے والے کسی بھی قانونی مسئلے کی مکمل ذمہ داری خود قبول کریں گے۔ میں/ہم مزید اعلان کرتے ہیں کہ یہ درخواست فارم اور اس کے ساتھ دیا گیا اقرار نامہ اس قرضے کے معاہدے کا لازمی اور مؤثر حصہ تصور کیا جائے گا، جس پر میرے/ہمارے دستخط موجود ہوں گے۔

(ی) میں/ہم اس بات کا اقرار کرتے ہیں کہ میں/ہم نے فارم کے تمام مندرجات کو بغور پڑھا اور مکمل طور پر سمجھا ہے، اور یہ کہ ان کے تمام نکات میرے/ہمارے لیے قابلِ فہم، قابلِ قبول اور موزوں ہیں۔ مزید برآں، میں/ہم پوری طرح تسلیم کرتے ہیں کہ ان تمام مندرجات کی مکمل ذمہ داری مجھ/ہم پر عائد ہوتی ہے، اور میں/ہم بخوبی سمجھتے ہیں کہ مذکورہ بالا تفصیلات کے حوالے سے اگر کوئی نتیجہ یا اثرات مرتب ہوتے ہے تو میں/ہم اس کے ذمہ دار ہوں گے۔ میں/ہم بینک کو اس حوالے سے کسی بھی قانونی کارروائی، دعووں، ذمہ داری، خسارے، ضرر یا کسی بھی نوعیت کے نقصان سے محفوظ اور مکمل بری الذمہ قرار دینے کے پابند ہوں گے۔

______________________	______________________
Primary Applicant بنیادی درخواست دہندہ	Co-Applicant ضمنی درخواست دہندہ
(Signature & Thumb Impression)	(Signature & Thumb Impression)
دستخط اور انگوٹھے کا نشان	دستخط اور انگوٹھے کا نشان

PRIMARY APPLICANT:
بنیادی درخواست دہندہ

Name: ______________________
نام

CNIC Number: [ ][ ][ ][ ][ ] - [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ] - [ ]
کمپیوٹرائزڈ قومی شناختی کارڈ نمبر

Signature: ______________________
دستخط

Signature (As per CNIC): ______________________
دستخط بمطابق کمپیوٹرائزڈ قومی شناختی کارڈ نمبر

Thumb Impression:
انگوٹھے کا نشان

CO-APPLICANT (IF APPLICABLE):
ضمنی درخواست دہندہ (اگر قابل طلاق ہو):

Name: ______________________
نام

CNIC Number: [ ][ ][ ][ ][ ] - [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ] - [ ]
کمپیوٹرائزڈ قومی شناختی کارڈ نمبر

Signature: ______________________
دستخط

Signature (As per CNIC): ______________________
دستخط بمطابق کمپیوٹرائزڈ قومی شناختی کارڈ نمبر

Thumb Impression:
انگوٹھے کا نشان

FOR BANK'S USE ONLY — صرف بینک کے استعمال کے لیے

Case Referred by: کیس کا حوالہ کار
☐ Direct Sales ڈائریکٹ سیلز ☐ Branch برانچ ☐ Other دیگر

Name of Referring Relationship/Branch Officer: ____________________
حوالہ دینے والے ریلیشن شپ/برانچ افسر کا نام

Designation: ________ عہدہ Emp. No.: ________ ملازم نمبر Phone Ext: ________ فون ایکسٹینشن

Branch/Sales Hub: ________ برانچ/سیلز ہب City: ________ شہر Branch Code: ________ برانچ کوڈ

Official E-mail: ____________________ سرکاری ای میل

Hub/Sales Manager/Branch Manager: ____________________
ہب/سیلز منیجر/برانچ منیجر کی توثیق

REFERENCE DETAILS — حوالے کی تفصیلات

Reference # 1
حوالہ نمبر 1

Name - Mr./ Mrs./ Ms.: ____________________
نام- محترم/محترمہ

Address: ____________________
پتہ

Mobile Number: ________ موبائل نمبر Relationship with Applicant: ________ درخواست دہندہ سے تعلق

Reference # 2
حوالہ نمبر 2

Name - Mr./ Mrs./ Ms.: ____________________
نام- محترم/محترمہ

Address: ____________________
پتہ

Mobile Number: ________ موبائل نمبر Relationship with Applicant: ________ درخواست دہندہ سے تعلق

JS BANK CREDIT COVER — جے ایس بینک کریڈٹ کور

JS Bank Credit Cover helps you in the unfortunate event of death, permanent and total disability. It repays your outstanding on your Wazir-e-azam apna ghar program - ghar ho tu apna in case you're unable to repay due to the mentioned circumstances. This coverage is provided through JS Bank Credit Cover.

a) A flexible monthly premium rate plan under the JS Bank Credit Cover is offered, depending on your age and desired financing amount.

b) Medical examination may be conducted by authorised doctors/laboratories.

جے ایس بینک کریڈٹ کور آپ کی مدد کرتا ہے کسی ناگہانی صورتِ حال میں، جیسے وفات یا مستقل و مکمل معذوری کی صورت میں۔اگر آپ مذکورہ حالات کے باعث اپنی وزیر اعظم اپنا گھر پروگرام - گھر ہو تو اپنا فنانسنگ کی بقایا رقم ادا کرنے سے قاصر ہوں، تو یہ سہولت آپ کے واجب الادا قرض کی ادائیگی کو یقینی بناتی ہے۔یہ تحفظ جے ایس بینک کریڈٹ کور کے ذریعے فراہم کیا جاتا ہے۔

الف) کریڈٹ کور کا پریمیم آپ کی عمر اور فنانسنگ کی مطلوبہ رقم کے لحاظ سے ایک لچکدار ماہانہ پلان کے تحت مقرر کیا جائے گا۔

ب) بینک کے مجاز ڈاکٹروں یا لیبارٹریوں کے ذریعے طبّی معائنہ کروایا جا سکتا ہے۔

FORM-B (CO-APPLICANT SECTION) (فارم-بی (ضمنی درخواست دہندہ کا سیکشن

CO-APPLICANT'S PERSONAL DETAILS — ضمنی درخواست دہندہ کی ذاتی معلومات

Name: Mr./Mrs./Ms.: ____________________
نام محترم/محترمہ (in BLOCK LETTERS) بڑے حروف میں (بمطابق سی این آئی سی) (As it appears on CNIC)

Date of Birth: تاریخ پیدائش ☐☐/☐☐/☐☐☐☐ (سال/مہینہ/دن) (dd/mm/yyyy)

Gender: جنس ☐ Male مرد ☐ Female عورت

CNIC Number: کمپیوٹرائزڈ قومی شناختی کارڈ نمبر ☐☐☐☐☐-☐☐☐☐☐☐☐-☐

CNIC Issuance Date سی این آئی سی کی تاریخ اجرا ☐☐/☐☐/☐☐☐☐ (سال/مہینہ/دن) (dd/mm/yyyy)

CNIC Expiry Date: سی این آئی سی کی مقررہ میعاد ☐☐/☐☐/☐☐☐☐ (سال/مہینہ/دن) (dd/mm/yyyy)

Marital Status: ☐ Single ☐ Married ☐ Divorced ☐ Widow/Widower
ازدواجی حیثیت غیر شادی شدہ شادی شدہ طلاق یافتہ بیوہ/رنڈوا

No. of Dependents: ______________________
زیر کفالت افراد کی تعداد

Residential Status:
رہائشی حیثیت

☐ Resident Pakistani ☐ Non-Resident (Specify) ____________ Passport No.: ____________
مقیم پاکستانی غیر مقیم (وضاحت کریں) پاسپورٹ نمبر

Father's / Husband's Name: ______________________
والد/شوہر کا نام

CNIC Number: ☐☐☐☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐ - ☐
کمپیوٹرائزڈ قومی شناختی کارڈ نمبر

Mother's Maiden Name: ______________________
والدہ کا قبل از شادی نام

Relationship with the Primary Applicant: ______________________
درخواست دہندہ سے رشتہ

Educational Qualification: ☐ Matric ☐ Intermediate ☐ Bachelor ☐ Other ____________
تعلیمی قابلیت میٹرک انٹرمیڈیٹ بیچلر دیگر

Current Residential Address: ______________________
موجودہ رہائشی پتہ

____

Current Residence Status (House/Flat):
موجودہ رہائش کی نوعیت (مکان/فلیٹ)

☐ Owned ☐ Rented ☐ Parents'/Joint Family ☐ Others (Please specify): ____________
ذاتی ملکیت کرائے پر والدین/مشترکہ خاندان دیگر (وضاحت کیجیے)

Monthly Rent: ______________________ Residing Since (Year): ______________________
ماہانہ کرایہ کب رہائش پزیر ہوئے (سال)

Phone No./Cell No.: ______________________ Email Address: ______________________
فون نمبر/موبائل نمبر ای میل پتہ

Permanent Residential Address (if different from above):
مستقل رہائشی پتہ (اگر مذکورہ بالا سے مختلف ہو)

Preferred Mailing Address: ☐ Residence ☐ Office
ترجیحی ڈاک کا پتہ رہائش دفتر

CO-APPLICANT'S EMPLOYMENT DETAILS ضمنی درخواست دہندہ کے روزگار کی تفصیلات

Income Clubbing: ☐ Yes ☐ No
ہاں نہیں

FOR SALARIED INDIVIDUALS ONLY
صرف تنخواہ دار افراد کے لیے

Occupation/Profession: ______________________
پیشہ/پیشہ ورانہ حیثیت

Type of Employment: ☐ Contract ☐ Permanent ☐ Ad hoc Deputation ☐ Other ____________
ملازمت کی نوعیت کنٹریکٹ مستقل عارضی/ڈیپوٹیشن دیگر

Employer's/Company's Name/Address: ______________________
ادارے/کمپنی کا نام اور پتہ

Employer is: ☐ Government ☐ Semi-government ☐ Private ☐ Other (Please specify): ____________
آجر کی حیثیت سرکاری نیم سرکاری نجی دیگر (وضاحت کیجیے)

Designation and Department: ______________________ Date of Joining: ______________________
عہدہ اور شعبہ شمولیت کی تاریخ

Gross Monthly Income: ______________________ Co-Applicant ('s) Signature: ______________________
مجموعی ماہانہ آمدنی ضمنی درخواست دہندہ کے دستخط

Office Contact No.: ______________________
دفتر کا رابطہ نمبر

Previous Employment (if applicable):
پچھلی ملازمت (اگر قابلِ اطلاق ہو)

Company's Name: ____________ Designation ____________ From ____________ To ____________
کمپنی کا نام | عہدہ | سے | تک

FOR BUSINESSPERSON/SELF-EMPLOYED PROFESSIONALS ONLY
صرف کاروباری/ذاتی روزگار کے حامل پیشہ ورافراد کے لیے

Occupation/Profession: ____________
پیشہ/پیشہ ورانہ حیثیت

Type of Business/Profession/Industry: ____________
پیشہ کی قسم/کاروبار/شعبہ

Company/Business Name and Address: ____________
کمپنی/کاروبار کا نام اور پتہ

____

Share in Business (%): ____________ Establishment Date: ____________ Business NTN No.: ____________
کاروبار میں حصہ (%) | قیام کی تاریخ | کاروبار کا NTN نمبر

Duration of Business: ____________
کاروبار کا دورانیہ

Type of Legal Entity:
قانونی حیثیت

☐ Partnership پارٹنرشپ ☐ Proprietorship واحد ملکیت ☐ Others: ____________ دیگر

Office Premises: دفتر کی ملکیت ☐ Owned ذاتی ☐ Rented کرایہ پر

CO-APPLICANT'S MONTHLY INCOME AND EXPENDITURE ضمنی درخواست دہندہ کی ماہانہ آمدنی اور اخراجات

MONTHLY INCOME ماہانہ آمدنی	(AMOUNT IN RS.) رقم
Gross Income مجموعی آمدنی	
Tax ٹیکس	
Loans Deducted by the Employer آجر کی جانب سے کٹوتی شدہ قرضے	
Other Deductions دیگر کٹوتیاں	
Total Net Monthly Income خالص ماہانہ آمدنی	

EXPENDITURE اخراجات	(AMOUNT IN RS.) رقم
Rent کرایہ	
Utilities یوٹیلیٹیز	
Education تعلیم	
Transport ٹرانسپورٹ	
Kitchen باورچی خانہ	
Card/Loan Payments کارڈ/قرض کی ادائیگی	
Other Expenses دیگر اخراجات	
Total Monthly Expenditure مجموعی ماہانہ اخراجات	

BANKING LIABILITIES بینکاری واجبات

BANK'S NAME بینک کا نام	BRANCH برانچ	FACILITY TYPE سہولت کی قسم	OUTSTANDING AMOUNT OF LOAN بقیہ قرض کی رقم

PERSONAL ASSETS ذاتی اثاثے

DETAILS AND TYPE OF ASSETS (LAND, HOUSE, CAR AND OTHER ASSETS, IF ANY) اثاثوں کی تفصیلات اور قسم (زمین، مکان، گاڑی یا دیگر)	VALUE مالیت

Applicant(s) Signature: ____________
درخواست دہندہ کے دستخط

AUTHORIZATION — اجازت نامہ

1. I/We undertake to pay all charges and understand that external agency charges and all other charges are non-refundable for services rendered, even if my/our application is rejected.
2. I/We give irrevocable standing instructions to JS Bank Limited to debit my/our account(s) from time to time in order to pay off charges related to payment of my/our installments, insurance premiums, excise or any other charges which may be applicable.
3. I/We hereby confirm that I/we clearly understand the following:
   - I/We will inform JS Bank Limited whenever I/we intend to leave the city for a period of more than 3 months.
   - JS Bank Limited reserves, at all times, the right to cancel the financing facility provided, or to convert such facility into any other facility without assigning any reason.
   - I/We will be responsible for any stamp duties or taxes that are payable under or arising out of the loan agreement
4. I/We hereby apply for "Ghar ho tu Apna", under the terms and conditions ordered by JS Bank Limited which that I/we have read, understood and agree to abide by the same. I/we hereby declare that all information furnished by me/us in this application is true, complete, and correct and that I/We have not withheld any material fact. I/We hereby authorise the Bank and third parties, including my/our bankers to exchange any of my/our/ information or make enquiries for the purpose of considering my/our application and for the conduct of any of my/our accounts. I/We acknowledge the fact that the grant of the facility requested by me/us in this application will be at the absolute discretion of the Bank. I/We confirm that in the event that my/our signature(s) herein below differs materially from the signature(s) on my/our national identity card(s), JS Bank Limited is authorised and instructed to rely on the documents which I/we am/are to execute for this loan or other communications signed or required to be signed by me/us in the manner specified herein below.
5. I/We hereby authorise the Bank to obtain information/data regarding my/our financial and personal details from any credit bureau, agent, banks, financial institutions, companies for the purpose of processing my/our application and monitoring my/our facilities/account(s). Further I/we authorise the bank to disclose and share information/data about my/our account(s)/facilities to/with any credit bureau, agent, banks, financial institutions or companies as the Bank considers appropriate from time to time.
6. I/We hereby irrevocably authorise the Bank to share my/our account information with any third-party for any purpose and/or any outsourced activity, including and not limited to printing of my/our home loan statements, or for any other reason, as the Bank may deem necessary.
7. I/We undertake and agree that the Bank will be sharing my/our statement of account data with third-party/vendor/courier services for printing, delivery, dispatch or any other activity related to printing, delivery and dispatch of Home Loan Statements of Account.
8. I agree to make payments to JS Bank Limited in respect of the facility in such amounts on such dates as are set out in the repayment schedule under the relevant finance agreement along with such other amounts as may be determined by JS Bank Limited from time to time. I further agree to comply with and be bound with all the terms and conditions, including, my obligations arising under the facility offer letter and the finance agreement executed between me and JS Bank Limited in respect of the facility.
9. I agree to indemnify and hold JS Bank Limited harmless against any loss, damage, liability, cost, and expenses, whether legal or otherwise, which JS Bank Limited may incur as result of any breach of these terms and conditions or as a result of enforcement of JS Bank Limited's rights and or any discrepancy arising from the reliance by JS Bank Limited on this declaration or my signature appended herein.

۱. میں/ہم اس بات کا اقرار کرتے ہیں کہ تمام چارجز ادا کریں گے اور یہ سمجھتے ہیں کہ بیرونی ایجنسی کے چارجز اور دیگر تمام چارجز ناقابلِ واپسی ہیں، خواہ میری/ہماری درخواست مسترد ہی کیوں نہ کر دی جائے۔

۲. میں/ہم جے ایس بینک لمیٹڈ کو ناقابلِ تنسیخ ہدایت دیتے ہیں کہ وہ وقتاً فوقتاً میرے/ہمارے اکاؤنٹ سے وہ تمام چارجز منہا کرے جو میری/ہماری قسطوں، انشورنس پریمیم، ایکسائز یا کسی دیگر واجب الادا رقم کی ادائیگی سے متعلق ہوں۔

۳. میں/ہم بذریعہ ہذا تصدیق کرتے ہیں کہ میں/ہم درج ذیل امور کو بخوبی سمجھتے ہیں

- میں/ہم جے ایس بینک لمیٹڈ کو مطلع کریں گے جب بھی میں/ہم تین (3) ماہ سے زیادہ مدت کے لیے شہر سے باہر جا رہے ہوں۔
- جے ایس بینک لمیٹڈ کو ہر وقت یہ حق حاصل ہے کہ وہ دی گئی فنانسنگ سہولت کو منسوخ کر دے یا کوئی بھی وجہ بتائے بغیر اسے کسی دوسری سہولت میں تبدیل کر دے۔
- میں/ہم ان تمام اسٹامپ ڈیوٹیز یا ٹیکسز کی ادائیگی کے ذمہ دار ہوں گے جو قرض کے معاہدے سے متعلق قابلِ ادائیگی ہوں۔

AUTHORIZATION اجازت نامہ

۴. میں/ہم بذریعہ ہذا گھر ہو تو اپنا، کے لیے درخواست دیتے ہیں، جے ایس بینک لمیٹڈ کی مقرر کردہ شرائط و ضوابط کے تحت، جنہیں میں/ہم نے پڑھا، سمجھا اور ان کی مکمل پابندی کرنے پر رضامندی ظاہر کی ہے۔ میں/ہم اقرار کرتے ہیں کہ اس درخواست میں میری/ہماری طرف سے فراہم کردہ تمام معلومات درست، مکمل اور حقیقت پر مبنی ہیں، اور میں/ہم نے کوئی اہم معلومات پوشیدہ نہیں رکھی ہیں۔ میں/ہم بینک اور تھرڈ پارٹی، بشمول میرے/ہمارے بینکرز، کو اجازت دیتے ہیں کہ وہ میری/ہماری معلومات کا تبادلہ کریں یا میری/ہماری درخواست پر غور کرنے اور میرے/ہمارے کسی بھی اکاؤنٹ کی کارکردگی کے لیے ضروری معلومات حاصل کریں۔ میں/ہم اس بات کو تسلیم کرتے ہیں کہ اس درخواست میں مطلوبہ سہولت کی منظوری دینا بینک کا مکمل اور مطلق اختیار ہے۔ میں/ہم تصدیق کرتے ہیں کہ اگر ذیل میں دیے گئے میرے/ہمارے دستخط میرے/ہمارے کمپیوٹرائزڈ قومی شناختی کارڈ پر موجود دستخطوں سے مختلف ہوں، تو جے ایس بینک لمیٹڈ کو یہ اختیار حاصل ہے کہ وہ اس قرض سے متعلق مجھ سے/ہم سے دستخط شدہ دستاویزات یا میری/ہماری جانب سے دی گئی تحریری ہدایات کو مستند اور قابلِ عمل تصور کرے، جیسا کہ ذیل میں متعین طریقے کے مطابق دستخط کیے گئے ہوں۔

۵. میں/ہم بذریعہ ہذا بینک کو اجازت دیتے ہیں کہ وہ میری/ہماری درخواست کی کارروائی اور میری/ہماری سہولتوں یا اکاؤنٹ کی نگرانی کے مقصد کے لیے کسی بھی کریڈٹ بیورو، ایجنٹ، بینک، مالی ادارے یا کمپنی سے میری/ہماری مالی و ذاتی معلومات یا ڈیٹا حاصل کرے۔ مزید برآں، میں/ہم بینک کو یہ اختیار دیتے ہیں کہ وہ میرے/ہمارے اکاؤنٹ یا سہولتوں سے متعلق معلومات یا ڈیٹا کسی بھی کریڈٹ بیورو، ایجنٹ، بینک، مالی ادارے یا کمپنی کے ساتھ وقتاً فوقتاً، اپنی صوابدید کے مطابق، افشا یا شیئر کر سکے۔

۶. میں/ہم بذریعہ ہذا بینک کو ناقابلِ تنسیخ اجازت دیتے ہیں کہ وہ میری/ہماری اکاؤنٹ سے متعلق معلومات کسی بھی تھرڈ پارٹی کے ساتھ کسی بھی مقصد کے لیے، اور/یا کسی آؤٹ سورس کی گئی سرگرمی کے سلسلے میں — بشمول مع دیگر میری/ہماری ہوم لون اسٹیٹمنٹ کی پرنٹنگ — یا کسی بھی دیگر وجہ کے لیے، بینک کی صوابدید کے مطابق شیئر کر سکے۔

۷. میں/ہم اس بات کا عہد اور اتفاق کرتے ہیں کہ بینک میری/ہماری اسٹیٹمنٹ آف اکاؤنٹ سے متعلق ڈیٹا تھرڈ پارٹی، وینڈر یا کوریئر سروسز کے ساتھ پرنٹنگ، ترسیل، ارسال یا ہوم لون اسٹیٹمنٹ آف اکاؤنٹ کی طباعت، ترسیل اور ارسال سے متعلق کسی بھی سرگرمی کے لیے شیئر کرے گا۔

۸. میں اس بات پر رضامند ہوں کہ جے ایس بینک لمیٹڈ کو اس سہولت کے سلسلے میں ادائیگیاں مقررہ مالی معاہدے کے تحت طے شدہ ادائیگی کے شیڈول کے مطابق، مقررہ تاریخوں پر اور ان رقوم سمیت ادا کروں گا/گی جو جے ایس بینک لمیٹڈ وقتاً فوقتاً طے کرے۔ مزید برآں، میں اس بات پر بھی رضامند ہوں کہ فنانس سہولت سے متعلق آفر لیٹر اور جے ایس بینک لمیٹڈ کے ساتھ کیے گئے مالی معاہدے میں درج تمام شرائط و ضوابط، بشمول میری ذمہ داریوں، کی مکمل پابندی کروں گا/گی۔

۹. میں اقرار کرتا/کرتی ہوں کہ میں جے ایس بینک لمیٹڈ کو ہر قسم کے نقصان، ضرر، ذمہ داری، خرچے یا اخراجات (قانونی یا دیگر نوعیت کے) سے محفوظ رکھوں گا/گی جو ان شرائط و ضوابط کی خلاف ورزی یا جے ایس بینک لمیٹڈ کے قانونی حقوق کے نفاذ یا اس اعلان یا میرے دستخط پر انحصار کے نتیجے میں پیدا ہونے والے کسی فرق یا تنازع کی وجہ سے پیش آ سکتے ہیں۔

Primary Applicant
بنیادی درخواست دہندہ
(Signature & Thumb Impression)
دستخط اور انگوٹھے کا نشان

Co-Applicant
ضمنی درخواست دہندہ
(Signature & Thumb Impression)
دستخط اور انگوٹھے کا نشان