JS BANK

Wazir-e-Azam Apna Ghar Program - Ghar Ho Tu Apna
PRODUCT KEY FACT STATEMENT

وزیر اعظم اپنا گھر پروگرام - گھر ہو تو اپنا

پراڈکٹ کے کلیدی حقائق کا بیان

A. Your financing need:	الف۔ آپ کی فنانسنگ کی ضرورت:
Customer Name کسٹمر کا نام	
Application ID ایپلی کیشن آئی ڈی	
Name of the Product پراڈکٹ کا نام	Wazir-e-Azam Apna Ghar Program Ghar Ho Tu Apna / وزیر اعظم اپنا گھر پروگرام - گھر ہو تو اپنا
Type of the Product پراڈکٹ کی نوعیت	Purchase, Construction, Buy + Construct / خریداری، تعمیر، خریداری + تعمیر
Finance Amount درکار فنانسنگ	Up to Pakistani Rupee 10 million Rs: ____________ 10 ملین پاکستانی روپے تک ____________ روپے
Term of the Finance (Finance Tenure) فنانسنگ کی مدت	Maximum 20 years (subsidy for 10 years): In Months ____________ زیادہ سے زیادہ 20 سال (10 سالہ سبسڈی): ________ مہینے
Mark up Type مارک اپ کی قسم	☐ Fixed معین ☐ Variable متغیر
Loan-to-Value Ratio قرضے اور مالیت کا تناسب	90:10 (90% loan & 10% equity) / 90:10 (لون 90% ، اور ایکیوٹی 10%)
B. Estimated cost of this Financing	ب۔ اس فنانسنگ کی تخمینی لاگت:
Annual Percentage Rate (APR) سالانہ فیصدی شرح (اے پی آر)	______________% Mark-up for the period/Average Outstanding Principal Amount x (365/No of Days) x100 __________ فیصد مارک اپ کی شرح برائے مدت/اوسط بقایا اصل رقم × (365/دنوں کی تعداد) × 100
What Mark-up will you be charged approximately? آپ پر کتنا مارک اپ عائد کیا جائے گا؟	Flat 5% per annum / فلیٹ 5 فیصد سالانہ 10 year onwards will be 1 Year K+3.00%: / 10 سال کے بعد 1 سالہ K+3.00% Amount in Rs: ________ (Per month) / رقم روپے میں: ______ روپے (ماہانہ)۔ Rate in %: ________ (Per month) / شرح فیصد میں: ______ فیصد (ماہانہ)۔
What other charges will you have to pay? آپ کو اور کون سے چارجز ادا کرنا ہوں گے؟	**Processing Charges**: N/A / پراسیسنگ چارجز: کوئی نہیں
	Insurance Charges: At Actual / انشورنس چارجز: بمطابق اصل
	Appraisal Charges: At Actual / جائزہ فیس: بمطابق اصل
	Cheque Return Charges: As per the charges of Inward Clearing mentioned under the header of General Banking / چیک واپسی کے چارجز: عمومی بینکاری کے عنوان کے تحت درج انورڈ کلیئرنگ کے چارجز کے مطابق
	Litigation Charges: At Actual / قانونی چارہ جوئی کے اخراجات: بمطابق اصل
	Legal Opinion: At Actual / قانونی مشاورت: بمطابق اصل
	Late Payment fee: Rs. 1,500 / تاخیر سے ادائیگی کی فیس: -/1,500 روپے
	Legal Documents: At actual / قانونی دستاویزات: بمطابق اصل

JS BANK

	Income Estimation Charges: Charged as per income estimator. (Pay order in favor of vendor) آمدنی کے تخمینے کے چارجز: تخمینہ لگانے والے کے مطابق (بزریعہ پے آرڈر وینڈر کے حق میں)
	Secured Transaction Registry (STR) Fee: **Existing Customer:** Rs. 500/- **New Customer:** Rs. 1,000/- سیکیورٹی ٹرانزیکشن رجسٹری (ایس ٹی آر) فیس: موجودہ کسٹمر: -/500 روپے نیا کسٹمر: -/1,000 روپے
What will be the monthly installment payable? قابل ادائیگی ماہانہ قسط کتنی ہوگی؟	Rs. ________________ روپے
What total amount will you pay for the finance? فنانسنگ کے لیے آپ کل کتنی رقم ادا کریں گے؟	Rs. ________________ روپے
What additional documents will be required for renewal of finance agreement? فنانس معاہدے کی تجدید کے لیے کون سی اضافی دستاویزات درکار ہوں گی؟	NIL کوئی نہیں
When will the existing variable markup rate as per finance agreement expire? فنانس معاہدے کے مطابق موجودہ متغیر مارک اپ ریٹ کب ختم ہوگا؟	Expiry date of the finance agreement is 15 Days from the issuance date. فنانس معاہدے کی میعاد اجرا کی تاریخ سے 15 دن ہے۔
When will the mark-up rate as per the finance agreement be renewed? فنانس معاہدے کے مطابق مارک اپ ریٹ کی تجدید (Renew) کب ہوگی؟	NIL کوئی نہیں
C. Early Payments:	ج۔ قبل از وقت ادائیگیاں:
Can you repay finance facility before the maturity? کیا آپ فنانس کی سہولت کو میعاد ختم ہونے سے پہلے ادا کر سکتے ہیں؟	You may repay this loan at any time prior to maturity there are no early settlement or Partial settlement changes throughout the tenure. آپ اس قرض کو میعاد پوری ہونے سے پہلے کسی بھی وقت ادا کر سکتے ہیں۔ فنانسنگ کی مدت کے دوران قبل از وقت مکمل ادائیگی یا جزوی ادائیگی پر کوئی چارجز لاگو نہیں ہوں گے۔
How can you repay finance before the maturity? آپ فنانس کو میعاد ختم ہونے سے پہلے کیسے ادا کر سکتے ہیں؟	To repay your loan before maturity, please visit your nearest JS Bank branch or Collections Office & submit a signed Loan Closure Request. اپنا قرض میعاد سے پہلے ادا کرنے کے لیے براہِ مہربانی اپنی قریبی جے ایس بینک برانچ یا کلیکشنز آفس پر تشریف لے جائیں اور قرض ختم کرنے کی دستخط شدہ درخواست جمع کروائیں۔

JS BANK

Will you have to pay any additional amount/charges for prepayment/ early retirement of the financing facility? کیا فنانسنگ کی سہولت کی قبل از وقت ادائیگی / جلد ادائیگی پر اضافی رقم یا چارجز ادا کرنے ہوں گے؟	There are no early settlement or partial settlement charges throughout the tenure. قرض کی مدت کے دوران قبل از وقت مکمل ادائیگی یا جزوی ادائیگی پر کوئی چارجز لاگو نہیں ہوں گے۔
D. Default/late payment information:	د۔ نادہندگی / تاخیر سے ادائیگی کی معلومات:
What if you fail to fulfill your repayment obligations? اگر آپ اپنی قرضے کی ادائیگی کی ذمہ داریاں ادا نہ کر سکیں تو؟	Failure to fulfill your payment obligations by the stipulated due dates may adversely affect your Electronic Credit Information Bureau (e-CIB) report and also result in you being contacted and / or visited by the Bank's Collections Officers. The Bank also reserves the right to initiate repossession / legal proceedings in case of continued failure to fulfill your obligations مقررہ تاریخوں تک اپنی ادائیگی کی ذمہ داریوں کو پورا نہ کرنے کی صورت میں آپ کی الیکٹرانک کریڈٹ انفارمیشن (ای سی آئی بی) رپورٹ متاثر ہو سکتی ہے اور بینک کے وصولی کے افسران آپ سے رابطہ کر سکتے ہیں اور / یا آپ کے پاس ملاقات کے لیے آ سکتے ہیں۔ مسلسل ادائیگی میں ناکامی کی صورت میں بینک کو یہ حق حاصل ہے کہ وہ ضبطی کی / قانونی کارروائی شروع کرے۔
What penalty will you be charged for not repaying on time? بروقت ادائیگی نہ کرنے پر کون سا جرمانہ عائد ہوگا؟	Rs. ________________ روپے
E. Other material information:	ہ۔ دیگر اہم معلومات:
What insurance avenues do you have? آپ کے پاس انشورنس کے کیا مواقع ہیں؟	As a JSBL GMSS customer you may select insurance coverage from banks arrangement. بطور جے ایس بی ایل جی ایم ایس ایس کسٹمر آپ بینک کے انتظام کے تحت انشورنس کوریج کا انتخاب کر سکتے ہیں۔
What happens in case of death of borrower(s)? قرض لینے والے / والوں کی وفات کی صورت میں کیا ہوگا؟	In the event of your demise (God forbid), if credit cover is availed loan settlement to be covered by insurance company, incase credit cover is not availed legal heirs are liable to service outstanding dues. خدانخواستہ آپ کے انتقال کی صورت میں، اگر کریڈٹ کور حاصل کیا گیا ہو تو قرض کی ادائیگی انشورنس کمپنی کرے گی۔ اگر کریڈٹ کور حاصل نہ کیا گیا ہو تو بقایا واجبات کی ادائیگی کے ذمہ دار قانونی ورثا ہوں گے۔
What are the guarantor's obligations? گارنٹر کی ذمہ داریاں کیا ہیں؟	There are no guarantor obligations in Wazir-e-Azam Apna Ghar Program-Ghar Ho Tu Apna Home Finance. However, the Bank reserves the right to contact the customer's provided references to obtain any relevant information or to follow-up in case of customer failure to fulfill his / her payment obligations. وزیر اعظم اپنا گھر پروگرام۔ گھر ہو تو اپنا ہوم فنانس میں گارنٹر سے متعلق کوئی ذمہ داریاں نہیں ہیں۔ تاہم، بینک کو یہ حق حاصل ہے کہ وہ کسٹمر کے فراہم کردہ حوالہ جات سے رابطہ کرے تاکہ متعلقہ معلومات حاصل کی جا سکیں یا کسٹمر کی جانب سے ادائیگی کی ذمہ داری پوری نہ کرنے کی صورت میں فالو اپ کیا جا سکے۔

JS BANK

<table>
<tr>
<td>What documents will be provided to you?
آپ کو کون سی دستاویزات فراہم کی جائیں گی؟</td>
<td>You will receive your facility offer letter, tentative amortization schedule. Post disbursement you will also receive your Repayment Schedule.</td>
<td>آپ کو اپنا فنانسنگ سہولت کا آفر لیٹر ،اور قرضے کی ادائیگی کا شیڈول موصول ہو گا۔ فنڈز کے اجراء کے بعد آپ کو ری پیمنٹ شیڈول بھی فراہم کیا جائے گا۔</td>
</tr>
<tr>
<td>Where can you get assistance and redress?
رہنمائی اور شکایت کے ازالے کے لیے کہاں رجوع کریں؟</td>
<td>Visit nearest JSBL branch OR call 24/7 contact center number (021-111-654-321), Contact at JS Bot WhatsApp number (0348-7003000)
• Email: ccu.helpdesk@jsbl.com
• Website: www.jsbl.com
• https://sunwai.sbp.org.pk</td>
<td>قریبی جے ایس بی ایل برانچ کا دورہ کریں یا 24/7 کانٹیکٹ سینٹر نمبر پر کال کریں: 021-111-654-321
جے ایس بوٹ واٹس ایپ نمبر پر رابطہ کریں: 0348-7003000
• ای میل:ccu.helpdesk@jsbl.com
• ویب سائٹ:www.jsbl.com
• شکایات کے لیے:https://sunwai.sbp.org.pk</td>
</tr>
</table>

Borrower's Signature and Date
قرض لینے والے کے دستخط اور تاریخ

Authorized Banker's Signature Stamp and Date
مجاز بینکر کے دستخط، مہر اور تاریخ